

GUIDA ALLA **DETRAZIONE FISCALE** PER LE SCHERMATURE SOLARI 2021





Introduzione

Con il DL n.34/2020, c.d. Decreto Rilancio, convertito con modificazione in legge n. 77/2020 il Governo ha introdotto la possibilità di accedere all'Ecobonus del 50%.

Ha inoltre dato la possibilità di beneficiare di un ulteriore incentivo fiscale, il Superbonus, del 110% sul costo di determinati interventi edilizi e non volti a migliorare le prestazioni energetiche.

La pubblicazione di nuovi decreti/disposizioni ministeriali sull'Ecobonus e Superbonus potrebbero modificare il contenuto della presente guida. Si raccomanda una consultazione preventiva delle fonti ufficiali dell'amministrazione finanziaria.

Indice

- **Cos'è la detrazione fiscale?**
- **Cos'è la schermatura solare?**
- **Detrazione fiscale per le schermature solari**
- **Schermature solari: condizioni per accedere all'Ecobonus e Superbonus**

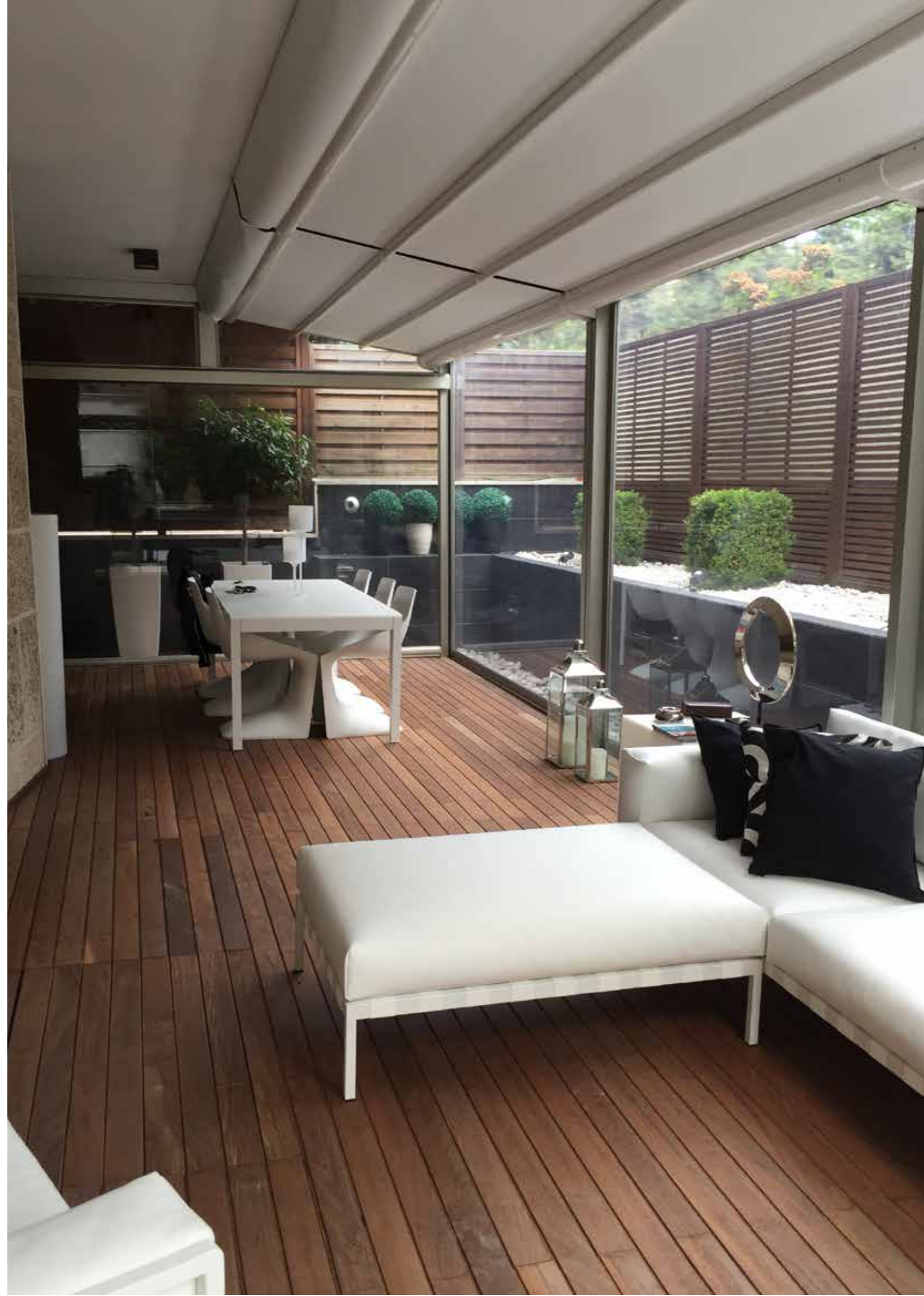
1. ECOBONUS 50%

- Chi può usufruirne?
- Quali spese sono ammissibili?
- Agevolazione fiscale massima
- 1a. Detrazione fiscale da parte del cliente finale
- 1b.-1c. Sconto in fattura da parte del rivenditore o cessione del credito

2. SUPERBONUS 110%

- Chi può usufruirne?
- Quali sono le prerogative per poter accedere al Superbonus 110%?
- Agevolazione fiscale massima
- 2a. Detrazione fiscale da parte del cliente finale
- 2b.-2c. Sconto in fattura da parte del rivenditore o cessione del credito

- **Focus**
- **Glossario**
- **Link utili per approfondimenti**



Cos'è la detrazione fiscale?

Le schermature solar rientrano negli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti e come tali godono di una detrazione fiscale del 50% (Ecobonus) o 110% (Superbonus). La detrazione fiscale è una diminuzione delle imposte dovute perché, nel caso specifico, sono state sostenute delle spese destinate a migliorare l'efficienza energetica degli edifici esistenti.

Cos'è la schermatura solare?

“I sistemi che, applicati all'esterno di una superficie vetrata trasparente, permettono una modulazione variabile e controllata dei parametri energetici e ottico luminosi in risposta alle sollecitazioni solari” (Allegato M. del DL 311)

Detrazione fiscale per le schermature solari

Ci sono due possibilità di contributo fiscale:

1. ECOBONUS 50%

2. SUPERBONUS 110%

Di seguito trovate le modalità con le quali potrete accedere a partire dal 15 ottobre 2020:

1. ECOBONUS 50%

- 1a. Detrazione fiscale da parte del cliente finale (in 10 anni)
- 1b. Sconto in fattura
- 1c. Cessione del credito

2. SUPERBONUS 110%

- 2a. Detrazione fiscale da parte del cliente finale (in 5 anni)
- 2b. Sconto in fattura
- 2c. Cessione del credito

Schermature solari: condizioni per accedere all'Ecobonus 50% e Superbonus 110%

Per ottenere la detrazione le schermature solari devono rispondere ai seguenti requisiti fondamentali:

- devono essere applicate in **modo solidale con l'involucro edilizio** e non liberamente montabili e smontabili dall'utente
- devono essere a **protezione di una superficie vetrata**
- possono essere installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata
- devono essere mobili
- devono essere schermature "tecniche" e possedere livelli di prestazione della classe di schermatura solare energetica pari a **$g_{Tot} \leq 0,35$**
- per le schermature solari sono ammessi gli **orientamenti da EST a OVEST passando per SUD** e sono pertanto esclusi NORD, NORD-EST e NORD-OVEST. Per le chiusure oscuranti (ad esempio persiane avvolgibili, tapparelle) sono ammessi tutti gli orientamenti
- devono possedere una **marcatatura CE** del produttore
- devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica



1. ECOBONUS 50%

Chi può usufruirne?

I contribuenti, residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto dell'intervento. I titolari di reddito d'impresa possono dedurre fiscalmente la quota di ammortamento della spesa sostenuta al netto dell'IVA (deducibile) ed inoltre beneficiare della presente detrazione.

L'intenzione è che i benefici per la riqualificazione energetica degli immobili spettano a chi gode di un diritto sull'immobile:

- persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- i titolari di diritto reale sull'immobile
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali
- gli inquilini
- coloro che hanno l'immobile in comodato
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa
- le associazioni tra professionisti
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale

Quali spese sono ammissibili?

Sono ammissibili le seguenti spese:

- fornitura e posa in opera di sistemi di schermatura solare
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti
- opere provvisoriale e accessorie
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria

Non possono fruire dell'agevolazione gli interventi di sostituzione parziale di componenti del prodotto, quali telo, motori, manovre, ecc.

Agevolazione fiscale massima

Le schermature solari hanno un'agevolazione fiscale massima di 60.000€.

1a. Detrazione fiscale da parte del cliente finale

Per gli interventi singoli, intesi come non in combinazione con uno degli interventi trainanti, è possibile accedere alla detrazione del 50% per un massimale indicato nell'allegato I del 6 agosto 2020 dell'importo di 230€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Avremo pertanto un'agevolazione del 50% sul massimale sopra indicato (230€/mq).

Per la documentazione necessaria vedi il paragrafo Focus.

1b.- 1c. Sconto in fattura da parte del rivenditore o cessione del credito

Per il 2020 e il 2021 è prevista la possibilità di poter acquistare una pergola o una tenda da sole che rientri nei parametri dell'Ecobonus, richiedendo al rivenditore uno sconto diretto in fattura pari al 50% dell'importo massimo detraibile (230€/mq), andando a cedere ad esso il credito d'imposta cui dà diritto l'Ecobonus.

Pertanto l'acquirente di una pergola o tenda da sole, che ha diritto all'Ecobonus, può non pagare l'importo detraibile, cedendo questo credito d'imposta al rivenditore, ad istituti di credito o ad utilities previo accordo tra le parti al momento della richiesta di preventivo.



2. SUPERBONUS 110%

Chi può usufruirne?

- i condomini
- le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- gli Istituti autonomi case popolari
- le cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale
- le associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

N.B. I titolari di reddito d'impresa o professionale rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni oppure qualora le spese sostenute abbiano ad oggetto interventi effettuati su immobili appartenenti all'ambito "privatistico" (circ. 24 ADE del 8 agosto 2020).

Quali sono le prerogative per poter accedere al Superbonus 110%?

L'installazione di prodotti per la schermatura solare, come pergole e tende da sole, **non rientrano con intervento singolo tra le tipologie di intervento che danno diritto al cosiddetto Superbonus del 110%.**

Possono rientrare in questa forma di Superbonus **solo se installate in combinazione con uno dei seguenti interventi abilitanti** che il Decreto Rilancio (legge n.77 del 17 luglio 2020) ha individuato come quelli **trainanti** per avere diritto alla detrazione fiscale del 110% - articolo 119 comma 1:

1. interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio medesimo
2. interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione
3. interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione

Se le schermature solari, come pergole e tende da sole, sono acquistate e installate in combinazione con almeno uno dei sopra descritti interventi, sarà possibile utilizzare il Superbonus purché:

- comportino unitamente agli altri interventi un guadagno di almeno due classi di attestazione delle prestazioni energetiche dell'edificio o il conseguimento della classe energetica più alta (APE)
- siano asseverate da un tecnico abilitato che ne certifica congruità
- essere realizzato in condomini o unità immobiliari adibite ad abitazione principale

Agevolazione fiscale massima

Le schermature solari hanno un'agevolazione fiscale massima di 60.000€.

2a. Detrazione fiscale da parte del cliente finale

Per gli interventi dove è possibile accedere alla detrazione del 110% l'acquirente potrà detrarre in 5 anni l'importo rimborsabile pari a 230€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

2b.-2c. Sconto in fattura da parte del rivenditore o cessione del credito

L'acquirente di una pergola o tenda da sole, che ha diritto all'Superbonus, può non pagare l'importo detraibile, cedendo questo credito d'imposta al rivenditore, ad istituti di credito o ad utilities previo accordo tra le parti al momento della richiesta di preventivo. Rimane invariato il tetto massimo di 230€ al mq al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



00124 Roma
Via Vincenzo Davico, 78
tel. 06 50916198
www.matarredi.it
info@matarredi.it